

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1887/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 21... tháng 08... năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 221/2018/HSPT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa
án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSST ngày 16 tháng 10
năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 12
tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021;
số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021; số 873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021;
số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021;
số 1060/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021; số 1134/QĐ-CTHADS ngày
18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số 1387/QĐ-CTHADS
ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2021; số 1505/QĐ-
CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2021; số 174/QĐ-
CTHADS ngày 26/10/2021; số 376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số
562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số
32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022; số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số
451/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023;
số 598/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày
22/02/2023; số 699/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS
ngày 22/02/2023; số 705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-
CTHADS ngày 24/02/2023; số 708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số
709/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023;
số 851/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023;
số 853/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023;
số 943/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023;
số 953/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023;
số 998/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 161/QĐ-CTHADS
ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành
phố Hà Nội;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428939-PĐ/CTTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 1837/TB-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên: 7.200.000 cổ phần phổ thông (chiếm 36% vốn điều lệ) Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất (Tên viết tắt là Housing Group) đứng tên bà Châu Thị Thu Nga

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 500.184.000 đồng (Năm trăm triệu, một trăm tám mươi tư ngàn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6) Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn thành phố Hà Nội có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; biểu phí, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp... và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: các ngày 22/8/2024, 23/8/2024, 26/8/2024 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng



